

На третье собрание Клуба корпоративных юристов пришли нотариусы, чтобы обсудить трудности во взаимодействии с юристами. Эксперты в корпоративных процедурах и их нотариальном удостоверении поделились своей практикой. Они ответили на вопросы участников и рассказали том, как сделать работу юриста, сопровождающего корпоративные процедуры с нотариусом, максимально простой и продуктивной.

Текст: Елена Большакова

Корпоративные процедуры с участием нотариуса

Опционы и их нотариальное удостоверение. Василий Ралько, нотариус Москвы, автор книги «Опционы в российском праве и их нотариальное удостоверение», отметил некоторые особенности опциона и его применения в разных сферах: венчурном инвестировании, купле-продаже активов, ценность которых зависит от наступления условий в будущем, например опцион на покупку земли при условии изменения вида ее разрешенного использования и при урегулировании корпоративных правоотношений.

Кроме того, опцион также начал использоваться в России в качестве инструмента повышения мотивации и лояльности персонала компании. Прежде всего речь идет о высшем менеджменте и наиболее ценных специалистах, которым компания предоставляет опционы на ее акции (доли), тем самым повышая их заинтере-

сованность в развитии бизнеса и сокращая текучку кадров.

Василий рассказал об основных моментах, которые необходимо учесть при взаимодействии с нотариусом при удостоверении опциона. Главное требование к предмету опциона — он должен быть определен в соглашении о предоставлении опциона или указан алгоритм его определения на момент акцепта. Таким образом, на момент удостоверения соглашения законодатель не требует того, чтобы offerent обладал этим предметом. Одна из главных ценностей опциона — автоматизм, то есть возможность активировать его с помощью односторонних действий держателя опциона для его акцепта без необходимости привлекать offerent. При этом нотариус обязан проверять наступление условий, указанных в опционе (п. 11 ст. 21 Закона «Об ООО»).

Доверительное управление наследственным имуществом. Татьяна Ништ, нотариус Москвы, напомнила, что с 1 сентября 2018 года применяются новые положения о доверительном управлении наследственным имуществом наследодателей, умерших после этой даты. Передать в ДУ можно только наследственное имущество, поэтому возникает вопрос о доле пережившего супруга. Сейчас автоматически определить доли пережившего супруга и доли умершего невозможно, поэтому свидетельство о праве собственности необходимо выдать до передачи имущества в доверительное управление. В противном случае в ДУ будет передано не наследственное имущество.

В этой связи если в уставе ООО предусмотрено согласие других участников общества на переход доли к наследникам, то без получения такого согласия передать в ДУ нельзя. Если согласие не получено, то предполагается, что участниками наследники не станут, и поэтому осуществлять права участников им не нужно. При этом свидетельство о праве на наследство выдается на долю, но реально наследники могут

претендовать только на получение ее действительной стоимости.

Нотариус и наследственный фонд. Евгения Ермолова, нотариус Москвы, посвятила свое выступление роли нотариуса в реализации норм о новом субъекте гражданского права отечественного законодательства — наследственном фонде. Как отметила Евгения, особенности составления завещания с условием о создании наследственного фонда включают в себя вопросы нотариального удостоверения такого завещания и необходимости предоставления нотариусу (или подготовки совместно с нотариусом) обязательных для создания фонда документов, к которым законодатель отнес решение о создании, устав фонда и условия управления фондом.

В завершении выступления Евгения обратила внимание на целесообразность изменения правового статуса некоторых субъектов наследственных правоотношений в связи с появлением в таких отношениях наследственного фонда (статус выгодоприобретателя и статус наследника, имеющего право на обязательную долю в наследстве). ■

Первопроходцы в опционах

Опцион позволяет проработать базовые сценарии развития ситуации и предусмотреть возможные сделки, которые будут заключены в тех или иных условиях. Поэтому опционную конструкцию можно применять в самых разных сферах. Законодатель урегулировал опционы всего несколько лет назад, когда

в ГК появились ст. 429.2 и 429.3. По общему правилу форма опциона должна быть тождественна форме основного договора. Опционы на договоры, для которых предусмотрена обязательная нотариальная форма, также должны быть нотариально удостоверены. Это привело к тому, что нотариусы стали

участниками опционного процесса и теми специалистами. И через них в итоге проходит множество различных опционов, которые разрабатывают компании. Благодаря этому именно нотариусы накопили у себя обширную практику по различным видам опционов и сегодня могут ей поделиться.

